ROMEFORT IMMOBILIER

# GRILLE DES HONORAIRES

## GESTION LOCATIVE - HABITATION

Au 1er janvier 2026

## MANDAT CONFORT

### PRESTATIONS INCLUSES :

- ✓ **Gestion Comptable**
  avec reddition trimestrielle (si mensuelle + 0,5%)
- ✓ **Gestion Administrative**

| T1/T2 | T3/T4 | T5 et+ |
|---|---|---|
| 7,5% TTC | 7% TTC | 6,5% TTC |

*Les pourcentages sont calculés sur toutes les sommes encaissées*

### PRESTATIONS OPTIONNELLES :

| | |
|---|---|
| • **Gestion et suivi des travaux > 1500€ TTC** | → 5% des travaux TTC |
| • **Gestion et suivi des sinistres** | → 90€ TTC de l'heure |
| • **Gestion et suivi des contentieux** | → 90€ TTC de l'heure |
| • **Représentation au AG de copropriété** | → 90€ TTC de l'heure |
| • **Aide à la déclaration de revenus** | → 95€ TTC le 1er lot puis 12€ TTC par lot |
| • **Frais de résiliation de mandat** | → 120€ TTC |

## MANDAT CONFORT +

### PRESTATIONS INCLUSES & OPTIONNELLES :

Mêmes prestations que pour le mandat confort

| T1/T2 | T3/T4 | T5 et+ |
|---|---|---|
| 10% TTC | 9,5% TTC | 9% TTC |

*Les pourcentages sont calculés sur toutes les sommes encaissées*

→ **Assurance loyers impayés COMPRISE**

**ROMEFORT IMMOBILIER** - *Siège social : 3 Cour de la Brocante - Nantes 44000 - France - RCS : 81903818300029 - Forme sociale : SARL Siret : 81903818300029 - Numero TVA Intracommunautaire : 81903818300029 - Carte professionnelle TGS n° 4401201600009048 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : CCI de Nantes Saint-Nazaire - Capital : 80000 € Caisse garantie financière : CEGC - Montant garantie financière : 110000 € - Nom du médiateur : Le médiateur de la Fédération nationale de l'immobilier (FNAIM) - Adresse du site médiateur : 129 rue du Faubourg Saint Honoré – 75008 Paris*

ROMEFORT IMMOBILIER

# GRILLE DES HONORAIRES DE LOCATION

## LOCATION HABITATION

Au 1er janvier 2026

## ZONES TENDUES
**(DONT AGLOMÉRATION NANTAISE)**

### A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE ET DU LOCATAIRE :

| | T1/T2 | T3/T4 | T5 et+ |
|---|---|---|---|
| Honoraires de visites, constitution de dossier et rédaction de bail | 10€/m² | 9€/m² | 8€/m² |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée | 3€/m² | 2,5€/m² | 2€/m² |
| Honoraires d'entremise si meublé | 1€/m² | 1€/m² | 1€/m² |
| **Total honoraires par typologie :** | **13€/m²*** | **11,5€/m²*** | **10€/m²*** |

*Frais pour un avenant au bail : 200€TTC*

*Avec supplément de 1€/m² pour les meublés, à la charge du propriétaire

Dans la limite d'un mois de loyer hors charges pour le locataire
Avec un montant minimal de 360€ TTC pour le propriétaire

## ZONES NON TENDUES

### A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE ET DU LOCATAIRE :

| | T1/T2 | T3/T4 | T5 et+ |
|---|---|---|---|
| Honoraires de visites, constitution de dossier et rédaction de bail | 8€/m² | 8€/m² | 8€/m² |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée | 3€/m² | 2,5€/m² | 2€/m² |
| Honoraires d'entremise si meublé | 1€/m² | 1€/m² | 1€/m² |
| **Total honoraires par typologie :** | **11€/m²*** | **10,5€/m²*** | **10€/m²*** |

*Avec supplément de 1€/m² pour les meublés, à la charge du propriétaire

Dans la limite d'un mois de loyer hors charges pour le locataire
Avec un montant minimal de 360€ TTC pour le propriétaire

## LOCATION LOCAL COMMERCIAL/PROFESSIONNEL

**NOUS CONSULTER**

**ROMEFORT IMMOBILIER** - *Siège social : 3 Cour de la Brocante - Nantes 44000 - France - RCS : 81903818300029 - Forme sociale : SARL Siret : 81903818300029 - Numero TVA Intracommunautaire : 81903818300029 - Carte professionnelle TGS n° 4401201600009048 - Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : CCI de Nantes Saint-Nazaire - Capital : 80000 € Caisse garantie financière : CEGC - Montant garantie financière : 110000 € - Nom du médiateur : Le médiateur de la Fédération nationale de l'immobilier (FNAIM) - Adresse du site médiateur : 129 rue du Faubourg Saint Honoré – 75008 Paris*

# ROMEFORT IMMOBILIER

# GRILLE DES HONORAIRES TRANSACTIONS

## TRANSACTIONS

Barème d'honoraires TTC - à partir du 1er janvier 2026 - Charge acquéreur

| PRIX NET VENDEUR | TAUX TTC |
|---|---|
| < 55 000,00€ | Forfait 4 000,00 € |
| 55 001,00€ - 150 000,00€ | 7,5 % |
| 150 001,00 € - 225 000,00 € | 6,5 % |
| 225 001,00 € - 300 000,00€ | 5,5 % |
| 300 001,00 € - 400 000,00 € | 5,00 % |
| 400 001,00 € - 525 000,00 € | 4,75 % |
| 525 001,00 € - 675 000,00 € | 4,50 % |
| 675 001,00 € - 950 000,00 € | 4,25 % |
| > 950 001,00 € | 4,00 % |