

# GRILLE DES HONORAIRES

## GESTION LOCATIVE - HABITATION

AU 1ER JANVIER 2026

### MANDAT CONFORT

#### PRESTATIONS INCLUSES :

- ✓ **Gestion Comptable**  
avec reddition trimestrielle (si mensuelle + 0,5%)
- ✓ **Gestion Administrative**

T1/T2

7,5% TTC

T3/T4

7% TTC

T5 et+

6,5% TTC

*Les pourcentages sont calculés sur toutes les sommes encaissées*

#### PRESTATIONS OPTIONNELLES :

- **Gestion et suivi des travaux > 1500€ TTC** → 5% des travaux TTC
- **Gestion et suivi des sinistres** → 90€ TTC de l'heure
- **Gestion et suivi des contentieux** → 90€ TTC de l'heure
- **Représentation au AG de copropriété** → 90€ TTC de l'heure
- **Aide à la déclaration de revenus** → 95€ TTC le 1er lot puis 12€ TTC par lot
- **Frais de résiliation de mandat** → 120€ TTC

### MANDAT CONFORT +

#### PRESTATIONS INCLUSES & OPTIONNELLES :

Mêmes prestations que pour le mandat confort

T1/T2

10% TTC

T3/T4

9,5% TTC

T5 et+

9% TTC

*Les pourcentages sont calculés sur les loyers hors charges*



**Assurance loyers impayés COMPRISE**

# GRILLE DES HONORAIRES DE LOCATION

LOCATION HABITATION AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2026

## ZONES TENDUES (DONT AGLOMÉRATION NANTAISE)

### A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE ET DU LOCATAIRE :

- Honoraires de visites, constitution de dossier et rédaction de bail
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée
- Honoraires d'entremise si meublé
- **Total honoraires par typologie :**
- *Frais pour un avenant au bail : 200€TTC*

**T1/T2**

10€/m<sup>2</sup>

3€/m<sup>2</sup>

1€/m<sup>2</sup>

**13€/m<sup>2</sup>\***

**T3/T4**

9€/m<sup>2</sup>

2,5€/m<sup>2</sup>

1€/m<sup>2</sup>

**11,5€/m<sup>2</sup>\***

**T5 et+**

8€/m<sup>2</sup>

2€/m<sup>2</sup>

1€/m<sup>2</sup>

**10€/m<sup>2</sup>\***

\*Avec supplément de 1€/m<sup>2</sup> pour les meublés, à la charge du propriétaire  
Dans la limite d'un mois de loyer hors charges pour le locataire  
Avec un montant minimal de 360€ TTC pour le propriétaire

## ZONES NON TENDUES

### A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE ET DU LOCATAIRE :

- Honoraires de visites, constitution de dossier et rédaction de bail
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée
- Honoraires d'entremise si meublé
- **Total honoraires par typologie :**

**T1/T2**

8€/m<sup>2</sup>

3€/m<sup>2</sup>

1€/m<sup>2</sup>

**11€/m<sup>2</sup>\***

**T3/T4**

8€/m<sup>2</sup>

2,5€/m<sup>2</sup>

1€/m<sup>2</sup>

**10,5€/m<sup>2</sup>\***

**T5 et+**

8€/m<sup>2</sup>

2€/m<sup>2</sup>

1€/m<sup>2</sup>

**10€/m<sup>2</sup>\***

\*Avec supplément de 1€/m<sup>2</sup> pour les meublés, à la charge du propriétaire  
Dans la limite d'un mois de loyer hors charges pour le locataire  
Avec un montant minimal de 360€ TTC pour le propriétaire

LOCATION LOCAL COMMERCIAL / PROFESSIONNEL  
**NOUS CONSULTER**



# ROMEFORT TRANSACTION

TRANSACTION	
Barème d'honoraires TTC - à partir du 1 <sup>er</sup> mars 2023 – Charge acquéreur	
Prix de vente Net Vendeur	Taux TTC
< 55 000,00 €	Forfait 4.000 €
55 001,00 - 150 000,00 €	7.5%
150 001,00 - 225 000,00 €	6.5%
225 000,00 - 300 000,00 €	5.5%
300 001,00 - 400 000,00 €	5%
400 001,00 - 525 000,00 €	4.75%
525 001,00 - 675 000,00 €	4.5%
675 001,00 - 950 000,00 €	4.25%
> 950 001,00 €	4%