

ROMEFORT IMMOBILIER

GESTION
SYNDIC – LOCATION – TRANSACTION

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

Au 1^{er} janvier 2024

LOCATION HABITATION						
Honoraires exprimés en euros /m ²						
Honoraires de Location	A charge du propriétaire			A charge du locataire		
ZONES TENDUES (dont Agglomération nantaise)	T1/T2	T3/T4	T5 et +	T1/T2	T3/T4	T5 et +
Honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction de bail €/m ²	10 €	9 €	8 €	10 €	9 €	8 €
Honoraires de réalisations de l'état des lieux d'entrée €/m ²	3 €	2,5 €	2 €	3 €	2,5 €	2 €
Honoraires d'entremise et de négociation <i>si meublé</i> €/m ²	1 €	1 €	1 €	-	-	-
Total honoraires par typologie €/m²	13 €* 	11,5 €* 	10 €* 	13 € 	11,5 € 	10 €
ZONES non TENDUES	T1/T2	T3/T4	T5 et +	T1/T2	T3/T4	T5 et +
Honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction de bail €/m ²	8 €	8 €	8 €	8 €	8 €	8 €
Honoraires de réalisations de l'état des lieux d'entrée €/m ²	3 €	2,5 €	2 €	3 €	2,5 €	2 €
Honoraires d'entremise et de négociation <i>si meublé</i> €/m ²	1 €	1 €	1 €	-	-	-
Total honoraires par typologie €/m²	11 €* 	10,5 €* 	10 €* 	11 € 	10,5 € 	10€
<i>* Avec Supplément de 1€/m² pour les meublés, à la charge du propriétaire</i>						
Dans la limite d'un mois de loyer hors charges pour le locataire Avec un montant minimal de 360 € TTC pour le propriétaire						
Mandat Confort 25% de réduction sur les honoraires en cas de relocation après un bail d'une durée inférieure à 12 mois 50% de réduction pour le propriétaire ET pour le locataire si le candidat locataire est présenté par le propriétaire (hors frais d'état des lieux)						
LOCATION PARKING/ BOX/ STATIONNEMENT						
3 mois de loyers hors charges à charge du locataire 150 € TTC à charge du propriétaire						
LOCATION LOCAL COMMERCIAL / PROFESSIONNEL						
Nous consulter						

ROMEFORT IMMOBILIER

GESTION
SYNDIC – LOCATION – TRANSACTION

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION

Au 1^{er} janvier 2024

Paiement à date fixe pour tous les bailleurs (le 15 du mois)

GESTION LOCATIVE HABITATION Honoraires en % exprimés sur les encaissements			
Mandat Essentiel	T1/T2	T3/T4	T5 et +
<u>Prestations incluses :</u> Gestion Comptable Gestion Administrative	6% TTC	5,5% TTC	5% TTC
<u>Prestations optionnelles</u> <i>Gestion et suivi de dossier sinistre</i> <i>Gestion et suivi des contentieux</i> <i>Gestion et suivi des travaux > 1 mois de loyer</i> <i>Représentation aux AG de copropriété</i> <i>Aide à la déclaration de revenus</i> Option Assurance GLI		<i>vacation horaire : 90 € TTC</i> <i>vacation horaire : 90 € TTC</i> <i>vacation horaire : 90 € TTC</i> <i>vacation horaire : 90 € TTC</i> 90 € TTC le 1er lot puis + 10 € par lot 2,5 % TTC	

Mandat Confort	T1/T2	T3/T4	T5 et +
<u>Prestations incluses :</u> Gestion Comptable Gestion Administrative Gestion et suivi des sinistres Gestion et suivi des contentieux	7,20% TTC	6,5% TTC	6% TTC
<u>Prestations optionnelles</u> <i>Gestion et suivi des travaux > 3 mois de loyer</i> <i>Représentation aux AG de copropriété</i> <i>Aide à la déclaration de revenus</i> Option Assurance GLI		<i>3 vacations offertes puis 60 € TTC / heure</i> <i>vacation horaire : 90 € TTC</i> 90 € TTC le 1er lot puis + 10 € par lot 2,5 % TTC	

ROMEFORT IMMOBILIER

GESTION
SYNDIC – LOCATION – TRANSACTION

GESTION LOCATIVE COMMERCE et LOCAUX PROFESSIONNELS

Nous consulter

GESTION LOCATIVE PARKING - BOX - STATIONNEMENT (sans gestion d'un lot d'habitation)

Prestation de type Mandat ESSENTIEL uniquement
15 % TTC sur les encaissements avec un minimum de 12 € TTC par mois



ROMEFORT TRANSACTION

TRANSACTION	
Barème d'honoraires TTC - à partir du 1 ^{er} mars 2023 – Charge acquéreur	
Prix de vente Net Vendeur	Taux TTC
< 55 000,00 €	Forfait 4.000 €
55 001,00 - 150 000,00 €	7.5%
150 001,00 - 225 000,00 €	6.5%
225 000,00 - 300 000,00 €	5.5%
300 001,00 - 400 000,00 €	5%
400 001,00 - 525 000,00 €	4.75%
525 001,00 - 675 000,00 €	4.5%
675 001,00 - 950 000,00 €	4.25%
> 950 001,00 €	4%